



青年會專業書院
YMCA College of Careers

**University of
Sunderland**
in Hong Kong
新特蘭大學香港分校



Course Code: PMC

Professional Certificate in Property Management Regulations

物業管理法規專業證書



 ymcacoc



info_coc@coc.cymca.edu.hk



<https://www.coc.cymca.edu.hk>



6874 7591



2783 3508 (鄧先生)



九龍窩打老道23號 (港鐵油麻地站A2出口)



PMC27012022

本課程教授學員認識及掌握對物業管理之相關法規, 配合不同的案例, 使學員對物業管理法規有更透徹的瞭解, 以便全面地達成完善物業管理的目標。

課程獲新特蘭大學香港分校認可。學員完成整個「物業管理法規專業證書」課程及達到課程要求, 可分別獲COC及新特蘭大學香港分校頒發《完成證書》乙張。

透過學習, 學員可認識及了解:

1. 物業管理與保安的相關法例
2. 管理公司、法團及管理委員會的相互運作的法規
3. 違例建構物及查詢財政賬目的法規
4. 物業管理費, 維修費及各項費用的法律問題
5. 管理及維修物業的公用地方和設施之相關法規
6. 私家路上泊車、處理個人資料、噪音管制, 吸煙及公眾衛生等問題
7. 辭退物業管理公司的安排及交接之相關法規



課程內容

1. 物業管理與保安法例 (7.5小時)
2. 管理公司、法團及管理委員會的三角關係 (5小時)
3. 違例建構物及查詢財政賬目 (7.5小時)
4. 管理及維修費 (5小時)
5. 物業管理的雜項處理法規 (5小時)
6. 公用地方設施管理及維修 (7.5小時)
7. 辭退管理公司的安排及交接 (5小時)

入學要求

對物業管理法規有興趣之人士均可報讀

時數	42.5小時
授課語言	中文並輔以英文
課程費用	\$4,680