



青年會專業書院  
YMCA College of Careers

課程合辦機構



香港驗樓師學會

課程認可機構



University of  
Sunderland  
in Hong Kong  
新特蘭大學香港分校

# 驗樓師專業文憑

## Professional Diploma in Building Inspector



本港首個「驗樓師專業文憑」獲新特蘭大學  
香港分校認可



獨家提供航拍驗樓注意事項以及大灣區驗收  
樓宇需知



課程顧問及導師團隊陣容鼎盛，包括建築  
師、工程師、律師、測量師、法院認可專家  
證人及政府指定檢測人士

DEPARTMENT OF SOCIAL SCIENCE AND RECREATION

報名及查詢：

6847 1601

2783 3508

ymcacoc

課程最新資訊 ↓



## 課程目標

「驗樓師專業文憑」針對驗檢樓宇重要範疇，作進一步探討和研究。鞏固學員基礎驗檢樓宇認識，並加強主要方面的最新知識和注意事項。

完成課程後，學員不單掌握如何驗收一手住宅樓，還可以掌握二手住宅樓、化妝樓、漏水樓和商廈等驗收工作。

學員深入了解本地及大灣區檢驗樓宇等相關資訊，有助把握更多類型的工作契機及置業。



學員出席率達80%或以上並通過考核，可獲新特蘭大學香港分校頒發《完成證書》及「香港驗樓師學會」認可的COC《完成證書》

1. 舊樓、化妝樓驗檢及驗收報告寫作
2. 專家報告及常見案例分享
3. 大灣區驗收樓需知及常見問題
4. 風火水電的法例標準
5. 一般樓宇結構認識
6. 室內設計圖則對驗收樓的重要性
7. 認識航拍驗樓及注意事項
8. 屋宇署驗收樓宇的標準
9. 實習課
10. 總結及考試

## 課程單元

\*課程導師及教材由「香港驗樓師學會」提供

## 報讀資格

- 完成COC「驗樓師專業證書」課程；或
- 完成相關證書課程；或
- 18歲或以上並持有至少2年相關行業工作經驗的人士，相關行業例如：建築、工程、測量、裝修、物管、樓宇檢驗及室內設計等

## 學費

港幣\$6,800  
完成COC「驗樓師專業證書」課程的學員可享優惠價\$5,950 報讀學費可分兩期付款（報名時及第六堂當日付）